

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			16	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			111	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 257,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 257,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,15	43,80	2 653 103,49	2 224 450,29
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	306 944,53	306 944,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	319 247,54	319 247,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	505 370,12	81 516,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,47	12,50	756 162,41	756 162,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	162 147,47	162 147,47
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 678,32	5 678,32
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	592 753,10	592 753,10

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 885 868,56	2 762 092,54
Содержание и текущий ремонт		2 655 971,04	2 542 850,13
Коммунальные услуги		2 655 971,04	2 542 850,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		229 897,52	219 242,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 874,55	14 258,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 064,69	4 769,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 088,06	3 904,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		205 870,22	196 309,84
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		271 189,32	394 965,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 205,81	1 822,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		167,42	462,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		278,82	462,49
Содержание и текущий ремонт		14 847,28	24 407,66
		254 689,99	367 810,90

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

